**本报告依据中国资产评估准则编制**

**天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其股东全部权益价值**

**评估项目**

**资产评估报告**

**甘百诚评报字[2022]091号**

（共一册，第一册）

资产评估机构：甘肃百诚资产评估事务所

提交报告日期：二〇二二年十月二十日

**GansuBaichengAssetsAppraisalOffice**

**目录**

[声明 1](#_Toc92353666)

[评估报告正文 3](#_Toc92353667)

[一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况 3](#_Toc92353668)

[二、评估目的 4](#_Toc92353669)

[三、评估对象和评估范围 4](#_Toc92353670)

[四、价值类型及其定义 5](#_Toc92353671)

[五、评估基准日 5](#_Toc92353672)

[六、评估依据 6](#_Toc92353673)

[七、评估方法 8](#_Toc92353674)

[八、评估程序实施过程和情况 10](#_Toc92353675)

[九、评估假设 11](#_Toc92353676)

[十、评估结论 12](#_Toc92353677)

[十一、特别事项说明 13](#_Toc92353678)

[十二、资产评估报告的使用限制说明 13](#_Toc92353679)

[十三、资产评估报告日 14](#_Toc92353680)

[十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 14](#_Toc92353681)

[评估报告附件 15](#_Toc92353682)

## **声明**

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

　　二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**甘肃百诚资产评估事务所**

**GansuBaichengAssetsAppraisalOffice**━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

**天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其股东全部权益价值****评估项目**

**资产评估报告摘要**

甘肃百诚资产评估事务所接受兰州长城电工股份有限公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其股东全部权益价值在2022年9月30日的市场价值进行了评估。

一、评估目的：天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考意见。

二、评估对象：天水长城低压电器有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

三、评估范围：天水长城低压电器有限公司的全部资产及相关负债。总资产账面值0.56万元；总负债账面值0.20万元，净资产账面值0.36万元。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2022年9月30日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论

本次评估，评估人员采用资产基础法对评估对象进行评估，天水长城低压电器有限公司总资产账面值0.56万元；总负债账面值0.20万元，净资产账面值0.36万元。

采用资产基础法评估后的总资产为0.56万元，负债为0.20万元，净资产为0.36万元。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| **项目名称** | **账面价值** | **评估价值** | **增减值** | **增值率** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 流动资产 | 0.56 | 0.56 | - | - |
| 非流动资产 |  |  |  |  |
| 其中：长期股权投资 |  |  |  |  |
| 投资性房地产 |  |  |  |  |
| 固定资产 |  |  |  |  |
| 在建工程 |  |  |  |  |
| 无形资产 |  |  |  |  |
| 长期待摊费用 |  |  |  |  |
| 递延所得税资产 |  |  |  |  |
| 其他非流动资产 |  |  |  |  |
| **[资产总计](file:///E%3A%5C%5C1%E8%B5%84%E4%BA%A7%E8%AF%84%E4%BC%B0%5C%5C1%E5%A4%A9%E5%81%A5%E5%85%B4%E4%B8%9A%5C%5C0%E8%AF%84%E4%BC%B0%E7%A8%8B%E5%BA%8F%5C%5C3%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%8A%A5%E5%91%8A%E6%A8%A1%E6%9D%BF%5C%5C1%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%A8%A1%E6%9D%BF-feng%5C%5C2%E6%88%90%E6%9C%AC%E6%B3%95%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%98%8E%E7%BB%86%E8%A1%A8%5C%5C%E8%B5%84%E4%BA%A7%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%98%8E%E7%BB%86%E8%A1%A8%EF%BC%88%E5%B7%A5%E8%B4%B8%E4%BC%81%E4%B8%9A%EF%BC%89.xls%22%20%5Cl%20%22%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%21B38)** | **0.56** | **0.56** | **-** | **-** |
| 流动负债 | 0.20 | 0.20 | - | - |
| 非流动负债 | - | - | - |  |
| **负债总计** | **0.20** | **0.20** | **-** | **-** |
| **净资产** | **0.36** | **0.36** | **-** | **-** |

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为天水长城低压电器有限公司股权变更提供价值参考意见，而不能取代各方进行该评估目的价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为自评估基准日起1年有效。

**以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，并请关注特别事项说明部分的内容。**

**甘肃百诚资产评估事务所**

**GansuBaichengAssetsAppraisalOffice**━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━

**天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其**

**股东全部权益价值评估项目**

## **评估报告正文**

**甘百诚评报字[2022]091号**

兰州长城电工股份有限公司：

甘肃百诚资产评估事务所接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对天水长城低压电器有限公司拟股权变更涉及其股东全部权益价值在2022年9月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、产权持有人和其他评估报告使用人概况

**（一）委托方**

单位名称：兰州长城电工股份有限公司

营业执照统一社会信用代码：91620000710371367P

法定代表人：张志明

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

成立日期：1998年12月10日

注册资本：44174.8万元人民币

注册地址：甘肃省兰州市城关区农民巷215号

经营范围：电力资源开发；发电、输电、变电、配电和用电系统及设备，电气传动及工业电气自动化系统及设备，海洋工程系统及设备，高端装备智能制造系统及设备，新能源汽车一体化系统及设备，轨道交通及铁路电气化设备，储能设备，工业控制设备，电子通信设备，人工智能系统，智能机器人，智能仪器仪表，智能元器件、舞台装备，除雪车装置，电机，新材料等的研究、设计、制造、销售、服务和运维；货物及技术进出口业务（国家法律法规规定应经审批方可经营或禁止进出口的货物和技术除外）；工程技术咨询服务；电力、机电工程总承包；电力工程设计；计算机技术服务；电子商务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营）

**（二）产权持有人**

单位名称：天水长城低压电器有限公司

营业执照统一社会信用代码：916205007127027219

法定代表人：周建中

企业类型：有限责任公司

成立日期：1999年8月25日

注册资本：1000万元人民币

注册地址：甘肃省天水市秦州区长开路41号

经营范围：高低压电器元件、电气成套装置。

**（三）委托合同约定的其他评估报告使用人**

本评估报告的使用者为委托人、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

### 二、评估目的

根据委托，天水长城低压电器有限公司拟股权变更，需对其股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考意见。

### 三、评估对象和评估范围

**（一）评估对象**

评估对象为天水长城低压电器有限公司的股东全部权益价值。

**（二）评估范围**

评估范围为天水长城低压电器有限公司于评估基准日的全部资产及负债，其中总资产账面价值5,578.86元，负债账面值2,000.00元，净资产账面价值3,578.86元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

| **项目名称** | **账面价值** |
| --- | --- |
| [流动资产](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B6) | 5,578.86 |
| [非流动资产](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B19) |  |
| [其中：长期股权投资](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B23) |  |
| [投资性房地产](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B24) |  |
| [固定资产](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B25) |  |
| [在建工程](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B26) |  |
| [递延所得税资产](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B36) |  |
| [资产总计](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B38) | **5,578.86** |
| [流动负债](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B39) | 2,000.00 |
| [非流动负债](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B53) |  |
| [负债合计](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B62) | **2,000.00** |
| [净资产（所有者权益）](../../../lenovo/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary%20Internet%20Files/Content.MSO/4A9C293B.xls%22%20%5Cl%20%22%272-%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%27%21B64) | **3,578.86** |

被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

### 四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为市场价值。

本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

评估基准日是2022年9月30日。

评估基准日是由委托人确定的。确定评估基准日所考虑的主要因素是选定的评估基准日为会计期末日并与审计截止日保持一致，能够较全面地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

### 六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估其他依据为：

**（一）经济行为依据**

委托方与我所签订的《资产评估委托合同》。

**（二）****法律法规依据**

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日，中华人民共和国主席令第46号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日，中华人民共和国主席令第5号，第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日，中华人民共和国主席令第15号，第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过第四次修正）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过），于2019年4月23日中华人民共和国国务院令第714号修订；
5. 《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令）；
6. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(中华人民共和国国务院令第709号)；
7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005年8月25日，国务院国有资产监督管理委员会令第12号，国务院国有资产监督管理委员第31次主任办公会议审议通过）；
8. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（2006年12月12日，国资委产权[2006]274号，国务院国有资产监督管理委员会）；
9. 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；
10. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；
11. 《中华人民共和国物权法》（第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过，自2007年10月1日起施行）；
12. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令十届第72号），经2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第3次进行了修改；
13. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；
14. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税2018年32号）；
15. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；
16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64号）；
17. 财政部于2005年1月26日发布了关于《企业公司制改建有关国有资本管理与财务处理的暂行规定》有关问题的补充通知（财企[2005]12号）；
18. 《国务院办公厅转发国资委关于进一步规范国有企业改制工作实施意见的通知》（国办发[2005]60号）；
19. 其它相关的法律法规文件。

**（三）****评估准则依据**

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

7.《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

8.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；

9.《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；

10.《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；

11.《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

12.《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；

13.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

14.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

15.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

16.《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）。

**（四）资产权属依据**

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 有关协议、合同等资料及基准日会计报表；
3. 其他权属文件。

**（五）评估其他依据**

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
2. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
3. 企业提供的财务报表、审计报告等相关财务资料，以及相关资料；
4. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

5.被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

6.国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及收集的有关询价资料和取价参数资料等；

7.与此次资产评估有关的其他资料。

### 七、评估方法

**（一）评估方法简介**

企业价值评估的基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

**（二）评估方法的选择**

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于被评估单位管理层不能提供未来年度的盈利预测数据，且未来收益的风险不可合理量化，因此本次评估不适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于被评估单位体量较小，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响，本次评估不适用市场法。

因此，本次评估选用资产基础法进行评估。

**（三）资产基础法评估方法介绍：**

各类资产及负债的评估过程说明如下：

**流动资产及负债的评估**

被评估单位流动资产为货币资金，负债为其他应付款。

1.货币资金包括库存现金和银行存款，通过现金盘点及核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2.负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

### 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律规定和规范化要求，按照与被评估单位的《资产评估委托合同》所约定的事项，甘肃百诚资产评估事务所已实施了对被评估单位提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

**（一）接受委托及准备阶段**

1. 甘肃百诚资产评估事务所接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

2. 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表，对被评估单位参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

3. 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

4. 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

**（二）现场清查阶段**

评估人员于2022年10月18日至2022年10月19日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实。

1.指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清査的基础上，按照评估机构提供的“资产评估申报表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2.初步审查和完善被评估单位填报的资产评估申报表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估申报表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估申报表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

3.补充、修改和完善资产评估申报表

评估人员根据现场实地勘査结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到账、表、实相符。

**（三）资料收集**

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、产权持有者等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

**（四）评定估算**

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成资产评估报告草稿。

**（五）内部审核及报告出具**

项目负责人在完成一审后，将报告初稿提交我所审核，经过我所内部审核后评估结果与委托人及被评估单位进行沟通和汇报。根据沟通意见进行修改、完善后，将正式资产评估报告提交给委托人。

### 九、评估假设

**（一）**交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

**（二）**公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行；

**（三）**持续经营假设：是将企业股东全部权益价值作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

### 十、评估结论

天水长城低压电器有限公司总资产账面值0.56万元；总负债账面值0.20万元，净资产账面值0.36万元。

采用资产基础法评估后的总资产为0.56万元，负债为0.20万元，净资产为0.36万元。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| **项目名称** | **账面价值** | **评估价值** | **增减值** | **增值率** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 流动资产 | 0.56 | 0.56 | - | - |
| 非流动资产 |  |  |  |  |
| 其中：长期股权投资 |  |  |  |  |
| 投资性房地产 |  |  |  |  |
| 固定资产 |  |  |  |  |
| 在建工程 |  |  |  |  |
| 无形资产 |  |  |  |  |
| 长期待摊费用 |  |  |  |  |
| 递延所得税资产 |  |  |  |  |
| 其他非流动资产 |  |  |  |  |
| **[资产总计](file:///E%3A%5C%5C1%E8%B5%84%E4%BA%A7%E8%AF%84%E4%BC%B0%5C%5C1%E5%A4%A9%E5%81%A5%E5%85%B4%E4%B8%9A%5C%5C0%E8%AF%84%E4%BC%B0%E7%A8%8B%E5%BA%8F%5C%5C3%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%8A%A5%E5%91%8A%E6%A8%A1%E6%9D%BF%5C%5C1%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%A8%A1%E6%9D%BF-feng%5C%5C2%E6%88%90%E6%9C%AC%E6%B3%95%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%98%8E%E7%BB%86%E8%A1%A8%5C%5C%E8%B5%84%E4%BA%A7%E8%AF%84%E4%BC%B0%E6%98%8E%E7%BB%86%E8%A1%A8%EF%BC%88%E5%B7%A5%E8%B4%B8%E4%BC%81%E4%B8%9A%EF%BC%89.xls%22%20%5Cl%20%22%E5%88%86%E7%B1%BB%E6%B1%87%E6%80%BB%21B38)** | **0.56** | **0.56** | **-** | **-** |
| 流动负债 | 0.20 | 0.20 | - | - |
| 非流动负债 | - | - | - |  |
| **负债总计** | **0.20** | **0.20** | **-** | **-** |
| **净资产** | **0.36** | **0.36** | **-** | **-** |

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。当评估目的在有效期内实现时，以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）资产权属不存在产权瑕疵的情形。

（二）本次评估，被评估单位承诺无未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）本报告所列账面值系引用甘诚会审字[2022]第227号审计报告的审定数。

（四）重大期后事项

本次评估无重大期后事项。

### 十二、资产评估报告的使用限制说明

本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。本评估报告需提交有关主管部门审查，备案后方可正式使用。本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

### 十三、资产评估报告日

评估报告日为2022年10月20日。

### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估机构执行事务合伙人：

资产评估师：

资产评估师：

甘肃百诚资产评估事务所

二〇二二年十月二十日

##

## 评估报告附件

* + - 1. 被评估单位资产清查明细表
			2. 被评估单位法人营业执照复印件
			3. 被评估单位承诺函
			4. 资产评估专业人员承诺函
			5. 评估机构资格证书复印件
			6. 评估机构法人营业执照副本复印件
			7. 资产评估专业人员资格证书复印件